



Kraków dnia 27.11.2013 r.

Zawiadamiam, że w przetargu nieograniczonym nr ogłoszenia 470130 - 2013 ; data zamieszczenia: 18.11.2013 na wykonanie zadania pn:

świadczenie na rzecz Teatru Łaźnia Nowa usług hotelarskich w Krakowie – zapewnienia noclegów w pokojach jednoosobowych i dwuosobowych |szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ (w nim zawarta jest: kategoria hotelu, daty, liczba pokoi, właściwości hotelu i inne niezbędne dane.)

Hotel 3 gwiazdkowy, ze śniadaniem, znajdujący się w centrum Krakowa, oddalony maksymalnie o 15 minut pieszo od sceny, na której będą grane przedstawienia (Teatr Stary na ul. Starowiślnej i Teatr Stary na ul. Jagiellońskiej). Zakwaterowanie całej grupy w jednym hotelu. Z hotelu będzie do 3 minut do przystanku komunikacji miejskiej /tramwajowego/.

wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy: **Jan-Pol Sa Hotel PTTK Wyspiański ul. Westerplatte 15, 31-033 Kraków**

Na przetarg złożono: 2 oferty.

Oferta nr 1: UpHotel s.c ul Długa 13/1 58-500 Jelenia Góra, cena 30 388,38

Oferta nr 2 Jan-Pol Sa Hotel PTTK Wyspiański ul. Westerplatte 15, 31-033 Kraków, cena 40 820,00 PLN

Uzasadnienie wyboru: oceniono jedna ofertę. Punktacja przyznana ofercie: oceniano jedna ofertę.

Oferty odrzucone: jedna. Nazwa wykonawcy odrzuconego: UpHotel s.c ul Długa 13/1 58-500 Jelenia Góra.

Żadnego wykonawcy nie wykluczono.

Uzasadnienie prawne i faktyczne odrzucenia oferty nr 1:

Art. 89.1.ustawy mówi: „ Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli: 1) jest niezgodna z ustawą; 2) **jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;** „

Przedstawiona oferta nie odpowiada treści SIWZ w części w której określono szczegółowo przedmiot zamówienia: oto opis przedmiotu zamówienia SIWZ:

Hotel 3 gwiazdkowy, ze śniadaniem, znajdujący się w centrum Krakowa, oddalony maksymalnie o 15 minut pieszo od sceny, na której będą grane przedstawienia (Teatr Stary na ul. Starowiśnej i Teatr Stary na ul. Jagiellońskiej). Zakwaterowanie całej grupy w jednym hotelu. Z hotelu będzie do 3 minut do przystanku komunikacji miejskiej /tramwajowego/.

LP	Goście	Termin noclegów	typ pokoju	liczba pokoi jednoosobowych	liczba pokoi dwuosobowych	planowana łączna liczba noclegów
1	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X7/8 grudnia 2013	jedynka	3	-	3
2	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X8/9 grudnia 2013	jedynka	10	-	10
			dwójka	-	1	1
3	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X9/10 grudnia 2013	jedynka	13	-	13
			dwójka	-	1	1
4	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X10/11 grudnia 2013	jedynka	21	-	21
			dwójka	-	1	1
5	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X11/12 grudnia 2013	jedynka	49	-	49
			dwójka	-	13	13
6	Teatry Kielce,	X12/13 grudnia	jedynka	50	-	50

	Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	2013				
			dwójka	-	13	13
7	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X13/14 grudnia 2013	jedynka	12	-	12
			dwójka	-	1	1
8	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X14/15 grudnia 2013	jedynka	9	-	9
			dwójka	-	1	1
9	Teatry Kielce, Szczecin, Wałbrzych, Agencja Artystyczna z Warszawy oraz goście specjalni festiwalu	X15/16 grudnia 2013	jedynka	3	-	3
			RAZEM:	170	31	201

Opis przedmiotu zamówienia zawiera określenia, „**Hotel 3 gwiazdkowy (...)** Zakwaterowanie całej grupy w jednym hotelu.” W tabeli wskazane są konkretne daty i konkretne zapotrzebowanie na pokoje: jedno lub dwuosobowe.

Zamawiający badając oferty chce określić czy przedstawiona oferta odpowiada tej treści.

Oferent nr 1 powołuje się na zasoby innej firmy Hotel Polonia. Dołącza do oferty dokument pn Oświadczenie w którym Hotel Polonia ul Basztowa 25 31-156 Kraków, składa oświadczenie, że

„oddaje do dyspozycji firmie UpHotel s.c ul Długa 13/1 58-500 Jelenia Góra zasoby niezbędne do zrealizowania zamówienia dotyczącego świadczenia na rzecz Teatru Łąźnia Nowa usług Hotelarskich w Krakowie – zapewnienia noclegów w pokojach jednoosobowych i dwuosobowych. „

Analizując treść złożonego oświadczenia wyżej cytowanego zamawiający stwierdza, że oświadczenie nie zawiera **jednoznacznego określenia wskazującego, że usługi będą świadczone w jednym hotelu.**

Oświadczenie nie zawiera żadnej deklaracji dotyczące czasu w którym to oświadczenie o udostępnieniu obowiązuje. Jest to o tyle ważne, że konkretne daty i konkretne ilości pokoi są

przedmiotem zamówienia bo wiąże się to ze specyfiką Festiwalu Teatralnego Boska Komedia. Zespoły teatralne grają w określone dni.

Oferent przedstawił oświadczenie w którym Hotel Polonia oświadczył, że jest gotowy świadczyć usługi Hotelarskie dla Teatru Łaźnia Nowa ale nie określił w jakim terminie ani w ilu gwiazdkowym hotelu.

Oświadczenie nie przedstawia, że zasoby mają być udzielone dla wykonania konkretnej usługi związane z tym zamówieniem tylko składa obietnicę że na rzecz Teatru Łaźnia Nowa będą świadczone usługi hotelarskie. Przez te niedookreślenia nie możemy ocenić czy oferent dysponuje w rzeczywistości zasobami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia czyli wolnymi pokojami w odpowiednim asortymencie i w hotelu trzygwiazdkowym.

Tak niepełne oświadczenie spowodowało, że Zamawiający postanowił przyjrzeć się jakie usługi oferuje Hotel Polonia.

W ofercie oferent zamieścił wydruk opisujący Hotel Polonia ***, że jest hotelem trzygwiazdkowym, że ma miejsca noclegowe w 62 pokojach.

Na podstawie obejrzenia strony www Hotelu Polonia oraz rozmowy z recepcją hotelu Polonia wynika, że Hotel Polonia w Krakowie zarządza dwoma miejscami świadczącymi usługi hotelowe:: jedno to Hotel Polonia 3 gwiazdkowy drugie to ApartHotel na stronie www Hotelu Polonia ma nazwę Pokoje Gościnne, które nie mają trzech gwiazdek. Recepcja Hotelu Polonia w rozmowie określiła, że pokoje gościnne nie mają 3 gwiazdek. A Hotel Polonia 3* dysponuje 10 pokojami 1-osobowymi oraz 45 pokojami 2-osobowymi, w tym jest 10 pokoi 2-osobowych z 1 dużym łóżkiem (które mogą być do pojedynczego wykorzystania).

Na pytanie o pokoje gościnne dowiedzieliśmy się, że znajdują się one w Kamienicy obok (przylega do hotelu Polonia) i że pokoje te nie są klasyfikowane jako hotel tylko są to pokoje gościnne. Recepcja stwierdziła, że przy tak dużej rezerwacji - taka jak ta nasza czyli 63 pokoje 50 jedynek i 13 dwójek - część gości Hotel będzie lokował w budynku hotelu, a resztę w tej kamienicy, czyli w pokojach gościnnych. Jest to osobny budynek, z osobnym wejściem, nie ma recepcji. Śniadania serwuje hotelowa restauracja, a recepcja jest w budynku hotelu. Cokolwiek chce się załatwić lub coś zjeść, trzeba wyjść z tej kamienicy i przejść do Hotelu. W kamienicy, która nie jest hotelem nie ma windy.

Tym samym stało się jasne, że Hotel Polonia nie może świadczyć usług w takim zakresie w jakim jest określone zamówienie: w Hotelu 3 gwiazdkowym :w dniu 12/13 XII Teatr Łaźnia Nowa zgłosił w ogłoszeniu zapotrzebowanie na 50 pokoi jednoosobowych i 13 pokoi dwuosobowych. Pojemność Hotelu 3 gwiazdkowego Polonia wynosi 10 jedynek, 10 dwójek z podwójnym łóżkiem i 35 pokoi dwuosobowych z dwoma łózkami. (W ofercie podano, że Hotel Polonia ma 62 pokoje).

Zamawiający stwierdza, że **Hotel Polonia nie ma odpowiedniej liczby pokoi do zrealizowania zamówienia jeśli chodzi o asortyment pokoi.**

Taki sposób realizacji zamówienia, gdyby na niego zgodził się zamawiający spowodowałby wiele konfliktów i protestów ze strony zaproszonych na Festiwal zespołów Teatralnych, które nie dość że spałyby w pokojach dwojakiemu rodzaju: albo pokojach gościnnych bez gwiazdek albo pokojach Hotelowych trzygwiazdkowych to jeszcze w kamienicy bez recepcji pozbawionej windy.

W świetle tych faktów staje się też jasne dlaczego cena oferty jest tak niska. Oferent zawarł w niej dwa rodzaje pokoi hotelowych (pokoje trzygwiazdkowe i pokoje gościnne) co średnio pozwoliło mu obniżyć cenę. Jednak oferta taka nie jest wynikiem zdrowej konkurencji ale naginania rzeczywistości: pod płaszczykiem Hotelu trzygwiazdkowego sprzedaje się pokoje gościnne.

Ustawa w art 26. 2b. Mówi „Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym,

osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. „

Ustawodawca określił (26.2b), że to na Oferencie leży obowiązek udowodnienia, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Złożenie przez Oferenta nie jasnego w treści oświadczenia powoduje że zamawiający ocenia, że obowiązek udowodnienia nie został spełniony przez Oferenta bo treść zawarta w tym oświadczeniu jest niejasna.

Tym samym stwierdzam, że oferent nie wykazał, że dysponuje zasobami Hotelu Polonia w rozumieniu ustawy (26.2b.)

Wręcz przeciwnie użyte w oświadczeniu sformułowania są niejednoznaczne wątpliwość budzi dlaczego Hotel Polonia nie wykazał, że ma miejsca u siebie w określonym czasie. I dlaczego Hotel Polonia nie wskazał, że oferuje do wykonania zadania pokoje 3 gwiazdkowe i gościnne ?

Art 26 .3. ustawy mówi, że: „Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert. „

Art 26. 4. ustawy mówi: „Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, **do złożenia wyjaśnień** dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1.”

Art 87 ustawy mówi: „ W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 1a i 2, **dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.** „

Ponieważ oświadczenie zostało złożone Zamawiający nie może prosić oferenta o jego uzupełnienie bo byłaby to zmiana treści tego oświadczenia. Teatr Łąźnia Nowa nie może prosić o określenie czasu udostępnienia zasobów, bo byłaby to prośba o zmianę treści złożonego oświadczenia. Z treści oświadczenia nie wynika jednoznacznie, że udostępnienie zasobów będzie udzielone przez Hotel Polonia do zrealizowania zamówienia. (nie wiemy czy Hotel Polonia zna terminy, i czy wie, że chodzi o zamówienie publiczne ogłoszone w ramach ustawy zamówień publicznych czy o zamówienie zwykle stosowane w praktyce gospodarczej, w której zamawiający składa zamówienie na dany rodzaj usług. Jako zamawiający nie możemy żądać od oferenta zmiany treści tego oświadczenia.

Stwierdzam, że w tym zakresie oferta nr 1 nie odpowiada treści SIWZ.

Stawka Vat

w SIWZ w załączniku umowa w par 3 napisano: „§ 3 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), stawka podatku VAT%.

stawka za pokój, jednoosobowy

stawka za pokój dwuosobowy :.....(...)

3. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania umowy. „

Oferent parafował te strony jako znak, że akceptuje zapisy umowy. W druku oferty napisano prosząc oferentów o uzupełnienie: „Stawka podatku Vat (%)”.

Tymczasem Oferent w druku oferty we wskazanym wyżej miejscu w rzędzie stawka Vat narysował **małe serduszko**.

Udzielona odpowiedź oferenta to rysunek serduszka. Nie można też założyć, że serduszko zostało umieszczone przypadkowo. Wiemy też na pewno, że serduszko nie wyraża żadnej cyfry, liczby a o podanie takiej tu chodziło.

Pytanie jest takie :czy wobec tego możemy prosić o wyjaśnienie treści złożonej oferty? Odpowiedź: Na pewno nie. Nie możemy prosić o zmianę treści tej oferty a więc zastąpienia rysunku serduszka np. cyfrą czy słowem.

Na pytanie czy serduszko jest wystarczającą odpowiedzią? Czy możemy w ramach ustawy zapytać się oferenta o wyjaśnienie treści rysunku serduszka w ofercie. ? Odpowiedz brzmi Nie. Pytanie takie jest bezzasadne. Bo odpowiedz będzie musiała wyjaśniać powód psychologiczny, ludzki umieszczenia takiego rysunku w tym miejscu. A nie ma to znaczenia dla treści SIWZ.

W związku z tym stwierdzam, że w tym zakresie Oferta nie odpowiada treści SIWZ.

Omyłki rachunkowe:

W ofercie zadaniem oferenta jest podanie kwoty brutto zamówienia Oferent wpisał kwotę.30 388,38 jako kwotę brutto.

Tymczasem po kontrolnym pomnożeniu przez liczbę potrzebnych pokoi i odpowiadającej im ceny netto tych pokoi z oferty wyszliśmy na kwotę netto 30 388,38. Tym samym stwierdza się, że w linijce druku oferty, w której oferent ma wpisać kwotę brutto została wpisana kwota netto.

Czy była to omyłka rachunkowa, którą można poprawić w myśl zasady art 87 ustawy? W art. 87 ustawy napisano : „ 2. Zamawiający poprawia w ofercie: 1) oczywiste omyłki pisarskie, 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.”

Czy jest to błąd wynikający z błędnego mnożenia znanych i podanych w ofercie składników. ?
Odpowiedz brzmi Nie. Zamawiający w druku oferty w linijce z prośbą o podaniu podatku VAT narysował małe serduszko. Trudno taki rysunek uważać za omyłkę pisarską. Taki zapis stawki podatku vat uniemożliwia poprawienie omyłki rachunkowej.

Wpis ten nie odpowiada treści jaką żąda od oferenta SIWZ.

Zgodnie z art. 92 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zawiadamiam o wyborze oferty nr 2

Zawiadamiam o terminie po upływie którego umowa może być zawarta: co najmniej **po 5 dniach** jeśli dostarczenie powyższej informacji nastąpi faxem lub co najmniej po 10 dniach jeśli dostarczenie powyższej informacji nastąpi innym niż fax sposobem. **Zgodnie z art 27.2 składam żądanie potwierdzenia faktu otrzymania powyższego pisma faksem.**

z poważaniem

Jarosław Tochowicz